



Záměr: Z/2025/65063
Řízení: R/2025/68952
Č.j.: **R/2025/68952/3**
PID: SR00X00SOXZY
Úřad:

Dne: 26.05.2025

Magistrát města Teplice

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

nmr49w

Vyřizuje: **JITKA MAŽÁRIOVÁ**
Tel: 417510331

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.4.2025 podalo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621,
náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje**

***Jana Strejcovská, nar. 15.9.1975, Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1
na základě plné moci***

***PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548,
Školská č.p. 689/20, nové Město, 110 00 Praha 1***

dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Nový přechod pro chodce v ul. Fr. Šrámka, před ul. A. Sochora" Teplice, Trnovany

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 1936/45, 1929/1, 1929/6, 1937/13 a 1936/132 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Záměr obsahuje:

- Předmětem projektu je návrh nového přechodu pro chodce v oblasti ulic Fráni Šrámka, před ul. A. Sochora, v blízkosti zastávky MHD.
- Součástí konstrukce přechodu bude vysazená chodníková plocha, na straně u napojení ulice A. Sochora. Na druhé straně ulice bude nástupní plocha přechodu pro chodce vytvořená ze stávajícího průběžného chodníku. Nové zpevněné plochy budou mít dlážděný kryt (šedá betonová dlažba tvaru cihla). Na obou nástupních plochách bude vytvořen varovný a signální pás pro navedení osob se sníženou schopností pohybu a orientace do směru přecházení. Nový dlážděný kryt bude upnut do přechodových a (převýšených +2 cm) nájezdových obrub (150/150/1000) v místě vstupu do vozovky. Na druhé straně bude kryt upnut do betonových obrub (80/250/1000), které budou vůči krytu převýšené o +7 cm a vytvoří tak vodící linii pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V místě napojení nového krytu a stávající asfaltový chodník bude dlážděný kryt upnut do zapuštěné (±0 cm) betonové obruby (80/250/1000), z druhé strany obruby bude stávající asfaltový kryt obnoven tak, aby vzniklo plynulé výškové napojení. Asfaltová vozovka bude podél nových obrub zaříznuta a následně (po skončení konstrukčních prací) bude provedeno obnovení jednotlivých vrstev asfaltového krytu vozovky tak,

aby vzniklo plynulé výškové napojení na stávající vozovku. Součástí nového přechodu pro chodce bude nasvícení pomocí nových lamp veřejného osvětlení. Přechod pro chodce bude vyznačen pomocí vodorovného dopravního značení č. V7a (přechod pro chodce s vodícím pásem). Přechod pro chodce je navržený v délce 7 metrů a šířce 3 metry. Nové chodníkové plochy budou provedeny s dlážděným povrchem. Bude použita betonová dlažba tvaru cihla. Barevné uspořádání bude kopírovat stávající dlážděné plochy v dotčené lokalitě. Na varovné a signální pásy bude použita reliéfní dlažba pro nevidomé (tvar cihla, barva červená) v tloušťce 6 cm.

- Nový přechod pro chodce bude nasvětlen, budou zde postaveny dva nové přechodové stožáry (A1, A2). Napájení těchto stožárů bude proveden ze stávajícího stožáru TP 03417, ze kterého bude napájen stožár A1, ze kterého dále bude napájen stožár A2. Jako napájecí kabely pro soustavu osvětlení budou použity CYKY 4Bx16mm². Svítidla budou připojena pomocí kabelu CYKY 5Cx1,5 mm² a stožárová svorkovnice je rozšířena o dvě svorky RSA. Pro osvětlení přechodů budou použita tato svítidla a stožáry:
 - Pro stožár A1 bude použit stožár STP-6/D osazený výložníkem UD1-1800/D a Streetlight SL 21 mini | PC-R (5XE2G41G08HB) o příkonu 70,9W, světelný bod ve výšce 7 m,
 - Pro stožár A2 bude použit stožár STP-6/D osazený výložníkem UD1-1800/D a Streetlight SL 21 mini | PC-L (5XE2G41G08HB) o příkonu 70,9W, světelný bod ve výšce 7m.
- Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace stavby.

V souladu s § 211 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1936/45, 1929/1, 1929/6, 1937/13 a 1936/132 v katastrálním území Teplice-Trnovany, a to v souladu s projektovou dokumentací, koordinačním situačním výkresem C.3 z 02/2025 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Chladný – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

ČKAIT 0402311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Veškeré změny stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavba bude dokončena do 1.11.2026.

6. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích: zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská a.s., GasNet služby s.r.o., Telco Pro Services a.s., CETIN a.s., .s., Gratsy s.r.o., Marius Pedersen a.s., TepNet a.s., a Městská doprava Teplice p.o., jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou v průběhu stavby plněny. Jedná se o podmínky ve vyjádření níže uvedených:

- *ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 26.2.2025 pod zn. 0102292880,*

- *ČEZ Distribuce a.s.: souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169304,*

- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169777,*

- *Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0201841442,*

- *Telco Pro Services, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou ochranném pásmu ze dne 28.2.2025 pod zn. email,*

- *ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8963/MCER,*

- *GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 26.3.2025 pod zn. 5003266062,*

- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 27.2.2025 pod zn. O25690093367/UTPČMO/Mu,*
- *CETIN, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 28.2.2025 pod č.j. 57528/25,*
- *GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 6.3.2025,*
- *TepNet a.s.: vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/037-25,*
- *Městská doprava Teplice p.o.: vyjádření k sítím ze dne 24.3.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-032,*

7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

8. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.

10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník podle § 166 stavebního zákona.

11. Na stavbě bude proveden archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.

12. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

14. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky a stavby, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.

15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§ 160 stavebního zákona), včetně povinnosti provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, která je základní povinností nejen stavebníka, zhotovitele (stavebního podnikatele), ale též stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor (§ 163 a 164 stavebního zákona).

16. Dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., nebude příslušným silničním správním úřadem vydáno povolení výkopových prací.

17. Zasažené povrchy komunikace a chodníků budou uvedeny do původního stavu.

18. Stavebník splní podmínky souhlas majetkového správce komunikace č. III/25343 na pozemku parc.č. 1929/6, Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o., uvedené ve vyjádření ze dne 24.3.2025 pod zn. SUSUKUL/DAN/065/2025:

- *Souhlasíme se zřízením přechodů pro chodce, zřízením svislého a vodorovného dopravního značení na silnici č. III/25343 a s přemístěním stávající uliční vpusti,*

- *Sdělujeme, že při výstavbě chodníku (chodníkové nástupní plochy) na pozemku Ústeckého kraje musí být před zahájením stavebních prací s investorem*

stavby a SÚS ÚK uzavřena smlouva o provedení stavby na pozemku, kde po dokončení stavby chodníku na pozemcích Ústeckého kraje musí dojít k majetkovému vypořádání pozemků pod chodníky. Dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace. Po dokončení požadujeme přizvat k převzetí.

- *Výkopové práce nesmí probíhat v zimních měsících (od listopadu do března).*
- *Výše uvedená silnice nesmí být znečišťována nebo jinak poškozována, případné znečištění nebo poškození musí být neprodleně odstraněno. Na komunikaci nesmí být ukládán žádný materiál.*
- *Před zahájením výkopových prací je nutné žádat o povolení zvláštního užívání komunikací příslušný silniční správní úřad.*
- *Platnost stanoviska je 12 měsíců ode dne vydání.*

19. Dokončená stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

20. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude geometrický plán, rozhodnutí o místní úpravě provozu odboru dopravy MgMT, dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., Ruská č.p. 260/13, 417 03 Dubí

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal stavebník, Statutární město Teplice, žádost o povolení výše uvedené stavby: nový přechod pro chodce v ul. Fr. Šrámka před ul. A. Sochora“ na pozemcích parc.č. 1936/45, 1929/1, 1929/6, 1937/13 a 1936/132 v katastrálním území Teplice-Trnovany. Jedná se o stavbu ostatní, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Jelikož záměr splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 182 písm. a, c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi a současně vlastníkově stavbou dotčených pozemků parc.č. 1936/45, 1929/1, 1937/13 a 1936/132 1936/44, 1929/1 a 1920/11; Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje p.o., která je oprávněna hospodařit s majetkem kraje, komunikací na stavbu dotčeném pozemku parc.č. 1929/6 vše v k.ú. Teplice-Řetenice. Dalšími účastníky řízení jsou dále vlastníci a správci technické infrastruktury, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská a.s., GasNet služby s.r.o., Telco Pro Services a.s., CETIN a.s., .s., Gratsy s.r.o., Marius Pedersen a.s., TepNet a.s., a Městská doprava Teplice p.o.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného územního plánu Teplice. Komunikace, na které má být přechod pro chodce realizován se nachází dle územního plánu města Teplice v současně zastavěném území, zastavitelné lokalitě 003 ŠANOV I s převažující funkcí bydlení. Limitem v území je ochrana přírodních léčivých zdrojů I. stupně IA.

Ke stavbě vydalo Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelské, závazné stanovisko dne 3.3.2025 pod zn. MZDR 5408/2025-2/ČIL-Pr. Jako dotčený orgán ochrany přírodních léčivých zdrojů podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zájmy jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, zájmy vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zájmy oprávněných účastníků řízení. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, nejedná se o záměr EIA a o záměr vyžadující povolení výjimky.

Nový přechod pro chodce je stavbou provedenou na veřejné komunikaci a je stavbou pro veřejnost. Veřejná dopravní komunikace je nezbytnou součástí každého moderního města. Tvoří komplexní síť cest, silnic, chodníků, přechodů a dalších prvků, které umožňují pohyb lidí a zboží po celém městském prostoru. Její hlavní funkcí je zajistit bezpečnou, plynulou a efektivní přepravu obyvatel i návštěvníků města. Proto umístěním navrženého záměru není tedy nutné stanovovat podmínky, jelikož jde o vybudování přechodu umístěného na stávající stavbě komunikace.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost zamítl.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska:

- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí: sdělení "ZJES" ze dne 3.4.2025 pod č.j.: R/2025/44951/4,
- KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, dopravní inspektorát: vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod č.j.: KRPU-42942-2/ČJ-2025-040906,
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels: závazné stanovisko ze dne 3.3.2025 pod zn. MZDR 5408/2025-2/ČIL-Pr,
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 26.2.2025 pod zn. 0102292880,

- *ČEZ Distribuce a.s.: souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169304,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169777,*
- *Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0201841442,*
- *Telco Pro Services, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou ochranném pásmu ze dne 28.2.2025 pod zn. email,*
- *ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci vedení ze dne 26.2.2025 pod zn. 0700946885,*
- *Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci stavby ze dne 26.2.2025 pod zn. 1100214854,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8963/MCER,*
- *GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 26.3.2025 pod zn. 5003266062,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 27.2.2025 pod zn. O25690093367/UTPČMO/Mu,*
- *CETIN, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 28.2.2025 pod č.j. 57528/25,*
- *GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 6.3.2025,*
- *AmiCom Teplice s.r.o.: vyjádření k existenci sítí ze dne 12.3.2025,*
- *T-Mobile Czech Republic a.s.: stanovisko k povolení stavby ze dne 2.3.2025 pod zn. E11830/25,*
- *Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření k žádosti ze dne 26.2.2025 pod zn. 250226-1606793313,*
- *TepNet a.s.: vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025,*

- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/037-25,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím světelné signalizace ze dne 5.12.2023 pod č.j. 3399b/23MP,*
- *Městská doprava Teplice p.o.: vyjádření k sítím ze dne 24.3.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-032,*
- *Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: souhlas majetkového správce komunikace č. III/25343 na pozemku parc.č. 1929/6 ze dne 24.3.2025 pod zn. SUSUKUL/DAN/065/2025.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000, - Kč, byl zaplacen dne 23.5.2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce a.s. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

TepNet a.s., Revoluční č.p. 2876/5, 415 01 Teplice

Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4

Městská doprava Teplice p.o., E. Dvořákové č.p. 70, 415 01 Teplice

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 50009 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Teplárenská a.s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha

GasNet služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Gratsy s.r.o., Josefská č.p. 474, 417 31 Novosedlice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: – podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 24.3.2025 pod zn. SUSUKUL/DAN/065/2025 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 18,*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – podmínkám uvedeným ve sdělení o existenci zařízení ze dne 26.2.2025 pod zn. 0102292880, v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169304 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.2.2025 pod zn. 001160169777 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Telco Pro Services, a.s. – podmínkám uvedeným ve sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0201841442 a ve vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu se stavbou ochranném pásmu ze dne 28.2.2025 pod zn. email bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8963/MCER bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 27.2.2025 pod zn. O25690093367/UTPČMO/Mu bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *GasNet Služby, s.r.o. – podmínkám uvedeným ve stanovisku k povolení stavby ze dne 26.3.2025 pod zn. 5003266062 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *GRATSY s.r.o. – podmínkám uvedeným ve sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 6.3.2025 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*

- *Městská doprava Teplice p.o. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k sítím ze dne 24.3.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-032 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *CETIN a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k povolení stavby ze dne 28.2.2025 pod č.j. 57528/25 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – podmínkám uvedeným ve stanovisku k povolení stavby ze dne 2.3.2025 pod zn. E11829/25 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *TepNet a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Marius Pedersen, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/037-25 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JITKA MAŽÁRIOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Jana Stejcovská, Vančurova 2775, 41501 Teplice

účastníci řízení

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Městská doprava Teplice p.o., Emilie Dvořákové 70, Trnovany, 41501
Teplice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GRATSY s.r.o., Josefská 474, 41731 Novosedlice

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009
Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 41501 Teplice

ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídel,
Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 12800 Praha
PČR KŘP Ústeckého kraje ÚO Teplice - dopravní inspektorát, Lidické
náměstí 1363, Ústí nad Labem-centrum, 41501 Ústí nad Labem